

Administración de Condominios

CARPETA DIGITAL

Grandes negocios 
pensando en tu Comodidad...





¿Quiénes Somos?

GIPC, somos una empresa prestadora de servicios en el área de gerencia de condominios, con los fines de brindar a nuestros usuarios un servicio de excelente calidad, con un personal altamente calificado y capacitado, para satisfacer todas las necesidades de nuestros clientes.

Por lo que decidimos implementar el sistema de mantener constante comunicación con cada uno de nuestros usuarios tanto vía telefónica, whatsApp y correo electrónico, lo que permitirá hacernos cualquier sugerencia la cual será atendida siempre a la mayor brevedad posible.

Nos preocupamos porque su condominio, siempre este en perfectas condiciones, higienizado, organizado y asegurado, los hechos hablan por sí solos.

Contamos con supervisiones tres veces a la semana, de todo el personal que labora en los condominios, con el objetivo de garantizar que cada uno está cumpliendo con su labor.



Misión

Nuestra misión es trabajar con esfuerzo y dedicación para que nuestros clientes tengan un servicio eficiente y veraz.

Visión

Desarrollar espacios de vida con innovación y calidad convirtiéndonos en los mejores aliados de sus negocios y proyectos inmobiliarios.



Nuestro Objetivo

Ofrecer soluciones innovadoras y dinámicas para mejorar continuamente.

Valores

Respeto
Credibilidad
Responsabilidad
Servicio
Garantía



SERVICIOS GENERALES DE MANTENIMIENTO



- Plomería
- Pintor
- Albañilería
- Ebanista
- Electricidad
- Técnico en planta eléctrica
- Fumigar
- Jardinería

GIPC, se ha caracterizado por brindar soluciones a todas las necesidades de todos nuestros usuarios, con la mayor transparencia y responsabilidad existente, por lo que no permitimos que ningún suplidor recomendado por nosotros o bajo nuestra supervisión sobrevalue ningún servicio brindado por ellos.

Tampoco aceptamos bajo ninguna circunstancia, soborno obsequios, etc.



PAGO DE LOS SERVICIOS COMUNES



Teléfono



Agua

Gas



Basura



Luz



CONSERJERIA



- Recepcionista
- Personal de limpieza
- Ronda de mantenimiento a nivel de higiene

¿Por que contratar a GICP?



El contratar la administración de condominios externa va a permitir que haya una persona o varias dedicadas exclusivamente a ese tema, y no a alguien que le dedica el tiempo que pueda a dicho tema. Si eres un propietario, seguro que no querrás esperar cinco días para que alguien se decida a llamar al fontanero o al que repara el ascensor. Un administrador externo lo hará de forma inmediata porque para esto ha sido contratado.

Cuando existen varios propietarios, en algunos casos muchos, es inevitable que a veces surjan conflictos. Al contratar la administración de condominios externa, se evitan las subjetividades, lo cual permite la resolución de conflictos con un intermediario imparcial para así conciliar los intereses de todos los propietarios y no solo los que mas le convengan como sucede si e administrador es una de las partes.

Los propietarios de cada uno de los condominios no tienen que utilizar su tiempo libre para la administración, pueden dedicarse a sus propias vidas sin tener que dedicar el poco tiempo que tengan a esta labor. El administrador externo será el encargado de llamar cuando haya que reparar algo, también servir de enlace con quienes hagan la labor de limpieza y mantenimiento de las aéreas comunes así como las labores de vigilancia de los condominios. Todo eso sin que los propietarios tengan que emplear su tiempo en estas labores.

Por último, otra de las grandes ventajas que tiene contratar la administración de condominios externa es aprovechar todo el conocimiento que estos tienen sobre las labores, conocen la legislación, tienen contactos con proveedores de diferentes servicios y productos que se requieren para el adecuado mantenimiento de la propiedad. Además, en caso de requerirse tramitar licencias o permisos en organismos oficiales para el funcionamiento óptimo del condominio, es de esperar que si contratas un administrador externo de condominios, este tenga todo el conocimiento sobre de donde acudir y los requisitos para cada trámite.





SEGURIDAD ELECTRONICA

- Cámaras de seguridad (CCTV) y Video Vigilancia
- Alarmas contra intrusos
- Cerco electrico
- Sistemas de Detección de Incendios
- Control de acceso

SEGURIDAD

- Identificación de visitantes con carnet
- Personal altamente calificado
- Radio de comunicaciones
- Control de entrada y salida
- Capacitación y gestión de riesgos a los habitantes del condominio (cada 3 meses)





GICP



Whatsapp: 809.341.4967



servicios@gi-cp.com

Pagina Web

www.gi-cp.com

Tel. Oficina

809.328.2574

**Calle 4ta No.19 Urb. La Esperanza
(Frente al Coral Mall)**

Autopista de San Isidro, Sto. Dgo. Este.

Grandes negocios
pensando en tu Comodidad...

